

MEMORIA DE CALIDADES DE LA C/ TRUJILLOS, 9 DE MADRID

CARPINTERIA EXTERIOR

Las ventanas serán de PVC en color según dirección facultativa, con estores enrollables mejorando el aislamiento térmico de la vivienda y reduciendo los costes de calefacción y aire acondicionado. Vidrios tipo Climalit 4+16+4 bajo emisivo.

TABIQUERÍA INTERIOR

Tabique de ladrillo hueco doble, guarnecido con yeso negro y blanco maestreado.

SOLADOS

Solado de tarima calidad AC5 en salón, distribuidor, dormitorios y pasillos color roble o similar.

En baños y cocinas solados en gres de primera calidad.

ALICATADOS

Azulejo cerámico de primera calidad en baños y cocina en zonas de trabajo y húmedas.

PINTURAS

Pintura plástica lisa, en color suave en paredes y plástico liso en techos color blanco.

CARPINTERIA INTERIOR

Puerta de acceso a la vivienda la existente con cerradura y bisagras de seguridad.

Puertas interiores de paso en madera lacadas en color blanco.

Frentes de armarios con puertas lacadas con forrado interior, división de maletero, barra de colgar y cajonera.

FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS

Baños con aparatos sanitarios de la marca Roca o similar en color y grifería monomando.

Platos de ducha con mampara de cristal.

Espejos sobre lavabos. Mueble bajo lavabo

COCINA

Tomas de agua y desagües para lavaplatos, lavadora, fregadero y para extracción de humos.

Cocina amueblada con muebles bajos y altos, campana de extracción, vitrocerámica y fregadero con grifo.

FALSOS TECHOS

Placa de yeso laminado con estructura galvanizada o falso techo de escayola lisa

CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE

Caldera de gas marca Vaillant o similar, calefacción por suelo radiante y aire acondicionado con bomba de calor en salón-comedor y dormitorio.

INSTALACIONES

Instalaciones de TV, FM y teléfono con tomas en salón y dormitorio principal

ZONAS COMUNES

Video-portero automático en todas las viviendas

Ascensor marca Orona o similar con puertas automáticas para cuatro personas.

Buzones.